

Hải Phòng, ngày 21 tháng 4 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1789 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện

Địa chỉ: Phòng 819 - Toà nhà văn phòng Thuỷ Dương, lô 20A Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng các công trình giai đoạn 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và khu phi thuế quan Xuân Cầu.

- Tổng số công trình: 07.

- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng công trình hàng hải (CMB) và Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng điện Thành Nam lập.

+ Chủ nhiệm thiết kế Công ty CP tư vấn xây dựng công trình hàng hải (CMB): Ông Nguyễn Quang Hưng.

+ Chủ nhiệm thiết kế Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng điện Thành Nam: Ông Đặng Minh Tuấn

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam (VCC).

Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế: Bà Lê Tuyết Anh.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Khu vực cảng cửa ngõ quốc tế Lạch Huyện, Khu kinh tế Đình Vũ

- Cát Hải, thành phố Hải Phòng (khu vực Zone 4, thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu vực đảo Cát Hải thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải).

+ Diện tích sử dụng: 226,62 ha (phần đất, khu vực biển đã được giao theo quy định).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo quy hoạch được duyệt.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

3. Giấy tờ về giao khu vực biển và đất để thực hiện dự án: Quyết định số 3954/QĐ-BTNMT ngày 30/12/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc giao khu vực biển để thực hiện dự án; Biên bản bàn giao khu vực biển trên thực địa ngày 11/02/2023 giữa Cục Biển và Hải đảo Việt Nam, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện; Quyết định số 1667/QĐ-BQL ngày 14/4/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc cho thuê đất (đợt 1).

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....

Hải Phòng, ngày tháng năm
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG



PHỤ LỤC 1

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 1789 /GPXD ngày 21 tháng 4 năm 2023)

1. Cấp cho: Công ty CP đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện.

Địa chỉ: Phòng 819 - Tòa nhà văn phòng Thủy Dương, lô 20A Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc giai đoạn 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và khu phi thuế quan Xuân Cầu:

- Tuyến kè bảo vệ bờ: Trong đó kè phục vụ san lấp là 7227mđ, kè kiên cố là 1561mđ (Hướng tuyến, quy mô theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế được duyệt).

- San nền: Thiết kế độ dốc thoát nước về hướng các trục chính của Khu công nghiệp. Cốt nền hoàn thiện của các khu vực được xây dựng theo quy định của quy hoạch được duyệt và hồ sơ thiết kế đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 18/CQLXD-QLTK ngày 18/01/2023.

- Đường giao thông: Các tuyến đường giao thông N1 dài 393,7m rộng 71,5m; tuyến D3A dài 497,4m rộng 24m; tuyến D3 dài 1666,2m rộng 41m; tuyến D2 dài 1402,9m rộng 50m; tuyến D1 dài 1425,8m rộng 33m; tuyến N2 dài 1263,7m rộng 30m; tuyến N3 dài 1196m rộng 60m (Hướng tuyến, quy mô theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế được duyệt).

- Hào kỹ thuật: Sử dụng hào công nghệ thay cho giải pháp đặt ngầm trên hè đường (Hướng tuyến, quy mô theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế được duyệt).

- Hệ thống cấp nước: Xây dựng trạm bơm tăng áp và hệ thống tuyến ống cấp nước sinh hoạt và chữa cháy. Tuyến ống và phụ kiện sử dụng ống HDPE cho hệ thống cấp nước sinh hoạt và chữa cháy. Hệ thống cấp nước và chữa cháy tuân thủ theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Hệ thống thoát nước:

+ Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế theo hình thức thoát nước trực tiếp hoặc gián tiếp qua hệ thống cống, kênh thoát nước, sau đó qua các cửa xả thoát ra biển theo quy định. Cống thoát nước được sử dụng là cống tròn bê tông cốt thép. Hệ thống thoát nước mưa tuân thủ theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế được duyệt

+ Hệ thống thoát nước thải: Hệ thống cống thoát nước thải riêng, độc lập với hệ thống thoát nước mưa. Sử dụng ống HDPE đối với ống tự chảy và ống áp lực. Bố trí các tuyến cống chạy dọc theo các tuyến đường giao thông để dẫn về các trạm bơm nước thải và trạm xử lý nước thải tập trung. Nước từ trạm bơm nước thải sẽ dẫn về trạm xử lý nước thải chung của Khu công nghiệp theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Hệ thống cấp điện, chiếu sáng: Nguồn điện cho hệ thống chiếu sáng, hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ được lấy từ các trạm biến áp được xây dựng mới có tổng công suất khoảng 20,7MW theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế được duyệt.