

Chứng nhận lần đầu: Ngày 06 tháng 12 năm 2021
Chứng nhận thay đổi lần thứ 01: Ngày 20 tháng 3 năm 2025

Chúng nhận nhà đầu tư:



Dự án đầu tư DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP VÀ KHU PHI THUẾ QUAN XUÂN CẦU; Quyết định số 535/QĐ-TTg ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ; Mã số dự án 2333875823 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp, chứng nhận lần đầu ngày 06 tháng 12 năm 2021; được đăng ký điều chỉnh thông tin nhà đầu tư, tiến độ thực hiện dự án,

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp và Logistics cảng nước sâu quốc tế Lạch Huyện. (trước là Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu – Lạch Huyện)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã doanh nghiệp số 0201742403; ngày cấp: 13/09/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 24/01/2025.

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng.

Mã số thuế 0201742403

Địa chỉ trụ sở: Phòng 819 - toà nhà văn phòng Thủy Dương, lô 20A Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật

Họ và tên: Nguyễn Vĩnh Hậu

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc

Ngày sinh: 22/02/1982

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 031082009531

Ngày cấp: 29/04/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: HL04-16 Vinhomes Phúc Lợi, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP VÀ KHU PHI THUẾ QUAN XUÂN CẦU

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp và khu phi thuế quan Xuân Cầu.

3. Quy mô dự án: Khu công nghiệp và khu phi thuế quan diện tích 752 ha.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực cảng cửa ngõ quốc tế Lạch Huyện, Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng



Vị trí cụ thể: Khu vực Zone 4, thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu vực Cát Hải thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 752 ha.

6. Tổng vốn đầu tư dự án: 11.100.000.000.000 (mười một nghìn một trăm tỷ) đồng. Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 1.665.000.000.000 (một nghìn sáu trăm sáu mươi lăm tỷ) đồng;

- Vốn huy động khác: 3.330.000.000.000 (ba nghìn ba trăm ba mươi tỷ) đồng;

- Vốn vay: 6.105.000.000.000 (sáu nghìn một trăm linh năm tỷ) đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư ngày 01 tháng 04 năm 2021.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn theo từng giai đoạn như sau (triệu đồng):

TT	Nguồn vốn	Giai đoạn 1	Giai đoạn 2	Giai đoạn 3	Tổng cộng
1	Vốn chủ sở hữu	491.959	709.395	463.646	1.665.000
2	Vốn huy động	983.919	1.418.789	927.292	3.330.000
3	Vốn vay	1.803.851	2.601.113	1.700.036	6.105.000

b) Dự án được đầu tư xây dựng trong 12 (mười hai) năm, phân chia giai đoạn như sau:

- Giai đoạn 1: 234,20 ha; Tiến độ: 2022 ÷ 2026;
- Giai đoạn 2: 332,45 ha; Tiến độ: 2027 ÷ 2030;
- Giai đoạn 3: 185,35 ha; Tiến độ: 2031 ÷ 2033.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư Dự án được hưởng ưu đãi đầu tư đối với trường hợp thuộc Danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư, thuộc Địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

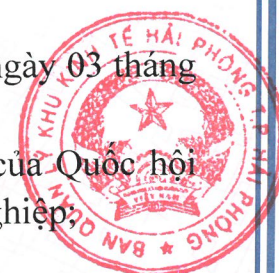
Các hình thức và căn cứ áp dụng như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

+ Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03 tháng 6 năm 2008;

+ Luật số 32/2013/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2013 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;



+ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Được hưởng ưu đãi đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định; nguyên liệu, vật tư, linh kiện nhập khẩu để sản xuất theo quy định của pháp luật hiện hành về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

+ Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06 tháng 04 năm 2016;

+ Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

+ Nghị định số 18/2021/NĐ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

3. Ưu đãi về tiền thuê đất:

Được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

+ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 (thay thế cho Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013);

+ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (thay thế cho Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ);

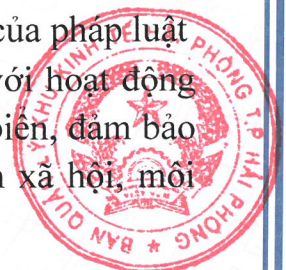
Nhà đầu tư thực hiện thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan áp dụng ưu đãi đầu tư tương ứng với từng loại ưu đãi theo quy định tại Luật đất đai 2024 và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty Cổ phần Khu công nghiệp và Logistics cảng nước sâu quốc tế Lạch Huyện:

- Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu báo cáo tại hồ sơ Dự án, hiệu quả đầu tư Dự án và các nội dung cam kết theo quy định của pháp luật

- Đánh giá toàn diện và đề xuất giải pháp khả thi đối với hoạt động lấn biển, tuân thủ quy định pháp luật về hành lang bảo vệ bờ biển, đảm bảo phát triển bền vững, tránh các tác động tiêu cực đến an sinh xã hội, môi trường sinh thái, chế độ dòng chảy trong khu vực;



- Có trách nhiệm thực hiện quy trình thủ tục đánh giá tác động môi trường của Dự án theo quy định của pháp luật về môi trường; chỉ được thực hiện Dự án khi Báo cáo đánh giá tác động môi trường được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Chịu trách nhiệm sắp xếp, huy động đầy đủ nguồn vốn đảm bảo tiến độ triển khai Dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Tổ chức, triển khai thực hiện đầu tư xây dựng, khai thác Dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, hàng hải và pháp luật có liên quan;

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình triển khai thực hiện dự án cho Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và các cơ quan liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2333875823 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp, chứng nhận lần đầu ngày 06 tháng 12 năm 2021.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Khu công nghiệp và Logistics cảng nước sâu quốc tế Lạch Huyện được cấp 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Quang Minh