

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3954 /QĐ-BTNMT

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao khu vực biển**

**BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Biển Việt Nam ngày 21 tháng 6 năm 2012;*

*Căn cứ Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2021/NĐ-CP ngày 10 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ quy định việc giao các khu vực biển nhất định cho tổ chức, cá nhân khai thác, sử dụng tài nguyên biển;*

*Căn cứ Nghị định số 36/2017/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2022/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-TTg ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Thủ tướng chính phủ quyết định Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và khu phi thuế quan Xuân Cầu;*

*Căn cứ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1448/QĐ-TTg ngày 16 tháng 9 năm 2009; Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03 tháng 10 năm 2012; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu vực đảo Cát Hải thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt tại Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2016 và Quyết định số 1068/QĐ-BQL ngày 03 tháng 7 năm 2022 của Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp và Khu phi thuế Xuân Cầu tại khu vực đảo Cát Hải thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng;*



*Căn cứ Thông tư số 18/2021/TT-BTNMT ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định mức thu tiền sử dụng khu vực biển thuộc thẩm quyền giao của Thủ tướng Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện tại Đơn đề nghị giao khu vực biển ngày 11 tháng 11 năm 2022 kèm theo hồ sơ đề nghị giao khu vực biển, kế hoạch lấn biển; các tài liệu được bổ sung gửi kèm theo Văn bản số 68/2022/CV-XCLH ngày 26 tháng 12 năm 2022;*

*Theo đề nghị của Tổng cục trưởng Tổng cục Biển và Hải đảo Việt Nam.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao quyền sử dụng khu vực biển cho Công ty Cổ phần đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện.

1. Địa chỉ: Phòng 819 - Tòa nhà Văn phòng Thùy Dương, lô 20A Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Mục đích sử dụng khu vực biển: Lấn biển để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và khu phi thuế quan Xuân Cầu.

3. Địa điểm khu vực biển được giao: Khu vực Cảng cửa ngõ quốc tế Lạch Huyện, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

4. Khu vực biển được phép sử dụng có diện tích 532,90 ha; độ sâu khu vực biển được sử dụng 3,3m; độ cao khu vực biển được sử dụng 5,5m, khu vực biển được giao giới hạn bởi 38 điểm góc có số thứ tự từ 1 đến 38 có tọa độ thể hiện trên Sơ đồ khu vực biển kèm theo Quyết định này (Sơ đồ được trích lục từ tờ Bản đồ địa hình đáy biển có tên Quảng Yên phiên hiệu F-48-82-B, tỷ lệ 1:50.000 Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực  $105^{\circ}$  múi chiều  $6^{\circ}$  do Bộ Tài nguyên và Môi trường xuất bản năm 2022, được tính chuyển về hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực thành phố Hải Phòng  $105^{\circ} 45'$  múi chiều  $3^{\circ}$ , độ sâu được sử dụng theo hệ độ cao hải đồ).

5. Thời hạn sử dụng khu vực biển: Theo kế hoạch lấn biển nhưng không quá 12 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực. Thời hạn cụ thể đối với từng phần diện tích khu vực biển được sử dụng để thực hiện dự án đầu tư quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp và theo Quyết định số 535/QĐ-TTg ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ.

6. Hình thức nộp tiền và số tiền sử dụng khu vực biển phải nộp.

a) Hình thức nộp tiền sử dụng khu vực: Hàng năm;

b) Số tiền sử dụng khu vực biển phải nộp cụ thể là: 7.500.000 đồng/ha/năm x 532,90 ha = 3.996.750.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng). Mức thu tiền sử dụng khu vực biển 7.500.000 đồng/ha/năm được ổn định tính từ thời điểm Quyết định giao khu vực biển này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2026; sau thời hạn này, trường hợp Nhà nước thay đổi mức thu tiền sử dụng khu vực biển và nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất hình thành sau khi lấn biển (mức thu, đơn giá hoặc diện tích thay đổi) thì Công ty Cổ phần đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện có trách nhiệm thực hiện theo quyết định của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.

**Điều 2.** Công ty Cổ phần đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện có nghĩa vụ:

1. Thực hiện các nghĩa vụ quy định tại Điều 7 Nghị định số 11/2021/NĐ-CP và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

2. Tiến hành sử dụng khu vực biển theo đúng tọa độ, diện tích, phạm vi ranh giới, độ cao, độ sâu khu vực biển, được giao.

3. Sử dụng khu vực biển đúng mục đích quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

4. Nộp tiền sử dụng khu vực biển theo quy định tại Điều 1 Quyết định này theo Thông báo nộp tiền sử dụng biển của cơ quan thuế.

5. Trước khi tiến hành sử dụng khu vực biển phải thông báo với Bộ Tài nguyên và Môi trường qua Tổng cục Biển và Hải đảo Việt Nam để tổ chức thực hiện việc bàn giao trên thực địa.

6. Báo cáo, cung cấp thông tin tình hình sử dụng khu vực biển cho Bộ Tài nguyên và Môi trường và cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

7. Thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường biển, chương trình quan trắc, giám sát môi trường theo Quyết định số 2785/QĐ-BTNMT ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và khu phi thuế quan Xuân Cầu tại khu vực Cảng cửa ngõ quốc tế Lạch Huyện, khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng và thực hiện chế độ quan trắc môi trường nước biển định kỳ tối thiểu 02 tháng/đợt theo quy định tại Thông tư số 10/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật quan trắc môi trường và quản lý thông tin, dữ liệu quan trắc môi trường.



8. Không cản trở các hoạt động khai thác, sử dụng hợp pháp tài nguyên biển đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thực hiện trong khu vực biển được giao và các hoạt động hợp pháp khác trên biển theo quy định.

9. Thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về: Quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; bảo đảm kết hợp tốt giữa phát triển kinh tế - xã hội với quốc phòng, an ninh và bảo đảm an ninh, an toàn hàng hải, môi trường sinh thái tại khu vực biển; các quy định của Bộ luật Hàng hải Việt Nam; thủy sản; phòng chống cháy nổ; phòng chống sự cố tràn dầu; bảo vệ công trình hàng hải tại Việt Nam và quy định khác của pháp luật có liên quan. Có biện pháp thi công để tránh sạt lở bờ biển, đê biển; phải cải tạo phục hồi, cải thiện môi trường biển sau khi hết thời hạn sử dụng khu vực biển.

10. Chịu hoàn toàn trách nhiệm khi để xảy ra sự cố môi trường, tràn dầu, cháy nổ, không bảo đảm an toàn lao động. Phải dừng ngay hoạt động sử dụng khu vực biển trong trường hợp các chỉ số quan trắc về môi trường vượt quá giới hạn cho phép, xảy ra sự cố gây ô nhiễm môi trường hoặc xảy ra sạt lở bờ biển, đê biển (nếu có); sau khi thực hiện đầy đủ các giải pháp khắc phục sự cố xảy ra theo quy định thì mới tiếp tục được sử dụng khu vực biển. Phải bồi thường cho các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư bị thiệt hại do hoạt động sử dụng khu vực biển gây ra theo quy định của pháp luật.

11. Khi thời hạn giao khu vực biển theo quy định tại Điều 1 Quyết định này đã hết, Công ty Cổ phần đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện phải gửi báo cáo đánh giá toàn diện quá trình sử dụng khu vực biển đến Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về các nội dung sau:

a) Sự phù hợp của hoạt động sử dụng khu vực biển được giao với quy luật tự nhiên và chức năng sử dụng khu vực biển;

b) Mâu thuẫn, xung đột giữa hoạt động sử dụng khu vực biển được giao và hoạt động khai thác, sử dụng tài nguyên biển được phép tiến hành trong khu vực biển;

c) Tính phù hợp của các giải pháp bảo vệ môi trường trong hoạt động sử dụng khu vực biển và các vấn đề khác có liên quan theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Việc sử dụng khu vực biển theo Quyết định này, Công ty Cổ phần đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện chỉ được phép tiến hành sử dụng khu vực biển sau khi đã thực hiện đầy đủ quy định của pháp luật có liên quan và Quyết định này.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chỉ đạo theo dõi, kiểm tra tiến độ việc sử dụng khu vực biển để lấn biển và thực hiện công tác quản lý nhà nước về biển, đất đai theo đúng quy định của Luật Biển Việt Nam, Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo, Luật Đất đai và các quy khác của pháp luật khác có liên quan ngay sau khi Công ty Cổ phần đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện hoàn thành kế hoạch lấn biển.

3. Tổng cục Biển và Hải đảo Việt Nam chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và trước Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về tính đầy đủ, hợp lý, hợp pháp của hồ sơ, về số liệu, tọa độ, sơ đồ khu vực biển; chịu trách nhiệm tổ chức và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; phối hợp với Tổng cục Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng, cơ quan có liên quan kiểm tra, giám sát hoạt động sử dụng khu vực biển của Công ty Cổ phần đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện bảo đảm không để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường biển, sự cố môi trường và sạt lở bờ biển, đê biển và sử dụng khu vực biển đúng mục đích quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

4. Chánh Văn phòng Bộ, Tổng cục trưởng Tổng cục Biển và Hải đảo Việt Nam, Tổng cục trưởng Tổng cục Môi trường, Chánh Thanh tra Bộ, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng, Công ty Cổ phần đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Quốc phòng, Công an, Ngoại giao, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng;
- UBND, Sở TNMT thành phố Hải Phòng;
- Bộ TN&MT: Bộ trưởng, các Thứ trưởng; các Vụ: PC, KHTC; Văn phòng Bộ; Thanh tra Bộ; TCMT; TCBHĐVN;
- Tổng cục Thuế, Cục Thuế thành phố Hải Phòng;
- Công ty Cổ phần đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện;
- Lưu: HS,VT, TCBHĐVN, 20b.

 

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Lê Minh Ngân**



