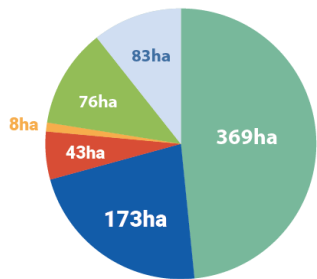




# KHU PHI THUẾ QUAN – LOGISTICS & CÔNG NGHIỆP LẠCH HUYỆN

DỰ ÁN BAO GỒM ĐẦY ĐỦ CHỨC NĂNG: KHO NGOẠI QUAN, KHO BẢO THUẾ, KHO CFS CẢNG HÀNG KHÔNG NỐI DÀI, KHU CHẾ XUẤT

## QUY MÔ DỰ ÁN



- Đất công nghiệp
- Đất kho bãi
- Đất hành chính, dịch vụ
- Đất khu kỹ thuật đầu mối
- Đất cây xanh, mặt nước
- Đất giao thông, bãi xe

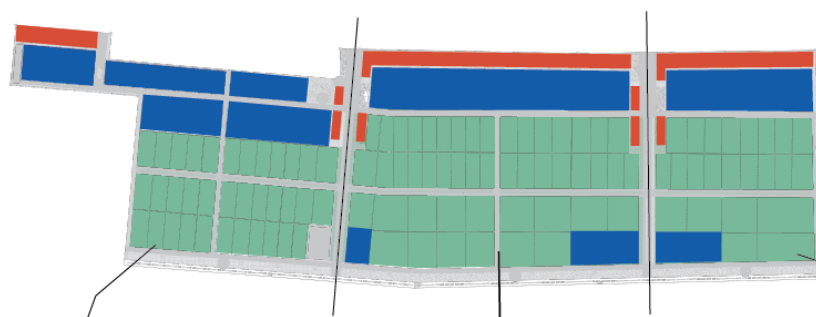
## TỔNG DIỆN TÍCH

# 752ha

5 CỔNG HẢI QUAN VỚI BÃI ĐỖ XE RỘNG PHỤC VỤ VIỆC THÔNG QUAN THUẬN LỢI

6KM TIẾP GIÁP CẢNG LẠCH HUYỆN

## TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI



### Chú thích

- Đất công nghiệp
- Đất kho bãi
- Đất hành chính, dịch vụ

GIẢI ĐOẠN (2022 - 2024)

## 234.2ha



GIẢI ĐOẠN (2025 - 2027)

## 332.4ha



GIẢI ĐOẠN (2028 - 2030)

## 185.3ha



## ÁP DỤNG CHÍNH SÁCH THUẾ TNDN ƯU ĐÃI NHẤT VIỆT NAM

NĂM HOẠT ĐỘNG  
THUẾ SUẤT ƯU ĐÃI



## ÁP DỤNG CHÍNH SÁCH THUẾ CHO KHU PHI THUẾ QUAN

### THUẾ XUẤT NHẬP KHẨU

#### KHÔNG CHỊU THUẾ XUẤT NHẬP KHẨU ĐỐI VỚI:

Hàng hóa xuất khẩu từ khu phi thuế quan ra nước ngoài;  
Hàng hóa nhập khẩu từ nước ngoài vào khu phi thuế quan;  
Hàng hóa chuyển từ khu phi thuế quan này sang khu phi thuế quan khác.

### THUẾ GTGT

#### KHÔNG CHỊU THUẾ GTGT ĐỐI VỚI:

Hàng hóa, dịch vụ được mua bán giữa nước ngoài với các khu phi thuế quan và giữa các khu phi thuế quan với nhau.

#### THUẾ SUẤT 0% ĐỐI VỚI:

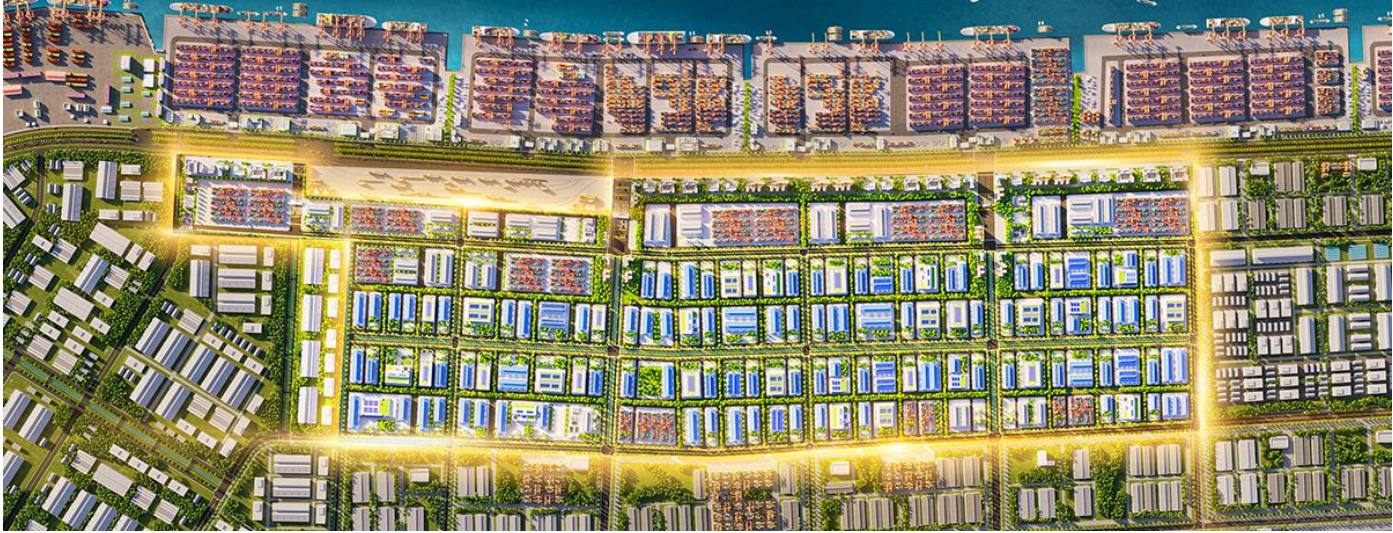
Hàng hóa, dịch vụ xuất khẩu được bán và cung ứng vào khu phi thuế quan;  
Hoạt động xây dựng, lắp đặt công trình trong khu phi thuế quan.

### THUẾ TIÊU THỤ ĐẶC BIỆT

#### KHÔNG CHỊU THUẾ TIÊU THỤ ĐẶC BIỆT:

Hàng hóa nhập khẩu từ nước ngoài vào khu phi thuế quan;  
Hàng hóa từ nội địa bán vào khu phi thuế quan và chỉ sử dụng trong khu phi thuế quan;  
Hàng hóa được mua bán giữa các khu phi thuế quan với nhau.

# Khu phi thuế quan - Logistics & Công nghiệp Lạch Huyện nằm ở Cảng nước sâu quốc tế Lạch Huyện, thành phố Hải Phòng, Việt Nam. Dự án có các lợi thế cạnh tranh đặc biệt.

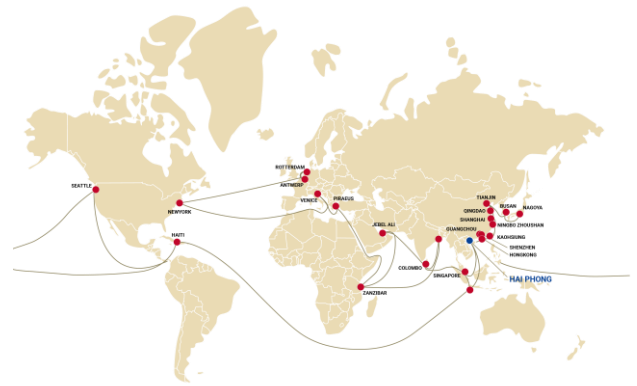


- Là Khu phi thuế quan cảng biển duy nhất ở miền Bắc Việt Nam, nằm ngay sau Cảng nước sâu quốc tế Lạch Huyện có chiều dài hơn 80km với hệ thống gồm hơn 20 cầu cảng, có thể tiếp nhận tàu tải trọng lên tới 150,000DWT.
- Khu vực logistics và sản xuất công nghiệp được áp dụng đầy đủ quy chế khu phi thuế quan.

- Nằm trên vành đai kinh tế Côn Minh – Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng – Lạng Sơn – Nam Ninh, Dự án là khu phi thuế quan cảng biển trong khu vực Đông Nam Á có vị trí gần nhất và kết nối thuận tiện nhất với vùng Tây Nam – Trung Quốc bằng đường bộ và đường sắt.
- Dự án kết nối trực tiếp với thế giới bằng đường biển thông qua Cảng nước sâu quốc tế Lạch Huyện. Đây là cảng nằm ở vị trí đầu tiên trong chuỗi cảng lớn của khu vực Đông Á.

- Nhờ hệ thống đường cao tốc cùng mạng lưới giao thông đường thủy, Dự án kết nối trực tiếp với các trung tâm kinh tế, công nghiệp như Hà Nội, Hải Dương, Bắc Ninh, Thái Nguyên, Bắc Giang.
- Dự án có lợi thế lớn trong khu vực Đông Nam Á về chi phí thuế hạ tầng, đầu tư xây dựng & lao động.

- Hàng hoá nhập khẩu vào Dự án được miễn toàn bộ thuế nhập khẩu, thuế VAT, thuế tiêu thụ đặc biệt. Đây là một ưu đãi mà các khu công nghiệp lân cận không có được.
- Nhà đầu tư tại Dự án được áp dụng các chính sách thuế tốt nhất tại Việt Nam.



Với mong muốn xây dựng Dự án thành trung tâm Logistics của khu vực và thế giới, chúng tôi sẵn sàng hợp tác với các đối tác chiến lược, các nhà tư vấn, phát triển Logistics, cũng như các hãng sản xuất lớn trên thế giới.

